

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

119 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

**MOST IGEN KEDVEZŐ ÁRON!**

AZ INGATLAN BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ.  
A KÉT LAKRÉSZ KÜLÖN - KÜLÖN IS BÉRBEADHATÓ.  
HAVONTA KB 700.000 FT BEVÉTELT JELENTHET.

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

**A HÁZ:**  
2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.  
A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

**ALSÓ SZINT - 95 nm.**  
Helyiségei:  
- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)  
- 2 hálószoba  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)  
- wc  
- közlekedő

**FELSŐ SZINT - netto 60 nm**  
- konyha  
- nappali erkéllyel  
- hálószoba francia erkéllyel  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	378847
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	635 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

