

Jászberény**58 900 000 HUF**

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 91,9 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémrel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók korszerű 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek.

A fűtést levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el padlón történő hőleadással.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 30.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	378842
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

