

Zsámbok**54 990 000 HUF**

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m²-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m²-es hasznos lakótérrel + 9 m²-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserep fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m³-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m²-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m²-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	378717
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	977 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

