

Szabadbattyán

77 900 000 HUF

Vh-004338 Szabadbattyánban, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 93 m² hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családiház 867m²-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, posta, boltok, bölcsőde, óvoda, közép,-és általános iskola, éttermek).

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazon szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	378653
Type	For sale - Family House
Space	93 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	867 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

