

94 900 000 HUF

Eladó egyedi lakás Budapest belvárosában – 5. kerület, Szent István körút

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Szent István körúton, közel a Margitszigethez és a Nyugati pályaudvarhoz, eladó egy különleges adottságokkal rendelkező lakás!

A 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlanhoz egy teljes értékű, 33 m<sup>2</sup>-es galéria tartozik, amely tökéletes hálószobának, dolgozószobának vagy extra tárolóhelynek. A lakás tágas és kiváló elosztású, a ház pedig kívül-belül jó állapotú.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup> lakótér + 33 m<sup>2</sup> teljes értékű galéria
- 2 szoba, praktikus elrendezés
- Jól kihasználható terek
- Kívül-belül rendezett, szép állapotú ház
- Margitsziget és Nyugati pályaudvar pár perc sétára
- Befektetésnek kiváló – könnyen kiadható!

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: éttermek, kávézók, üzletek, tömegközlekedési csomópontok mind a közelben található.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378629                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 4.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

