

## Budapest XXII. district Budatétényi családi ház nagy telken

168 000 000 HUF

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnyel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pinceszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálószoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terrasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálószoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378620                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 155 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 51 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1010 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

