

**Székesfehérvár Harmatosvölgyben önálló ház****186 000 000 HUF**

H-004331. Székesfehérvár-Harmatosvölgy városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves önálló 800m<sup>2</sup>-es építési telken eladó, egy 2023-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 215m<sup>2</sup> hasznos alapterületű+25m<sup>2</sup> pince, 2 nappali + 5 szobás családi ház!

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Saját 1/1 telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, magánóvoda, Babauszoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 240m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyha-étkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz

- emelet: nappali+ 4 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba, terasz

- pince: 25m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> lenti fedett terasz (alkalmas wellness rész kialakítására)

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.

A ház egyik ékessége a praktikus és hangulatos galéria. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378401                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 260 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

