

## Szigetcsép Szigetcsép Ipartelep

588 000 HUF

Szigetcsép Ipartelepén bérbeadásra kínálunk kiadó raktárakat - irodákat és bétárolási lehetőséget.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat hosszabb vagy rövid távon költséghatékonyan szeretnék megoldani. A telepen található raktárak szigeteltek fűtés nélkül is tárolhatóak benne eszközök -italáruk - termékek.

Raktár : 360 m2, 4-5 méter magas + 130 m2 üzem

Bérleti díj: 1200 Ft. + Áfa/ m2 - 588 000 Ft. / hó

Fenntartási és üzemeltetési költség nincs. Áram felhasználás elszámolása egyedi mérés alapján történik.

Bérleti idő: minimum 6-12 hónap.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 18- percre található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók. A telep zárható kamerarendszerrel felszerelt.

A területen különböző méretű meleg raktárak és irodák is találhatóak

- 180 m2
- 200 m2 - raklapos tárolásra kialakított területe
- 360 m2 - raklapos tárolásra kialakított területe + 130m2 üzem - műhely
- 12-25-50 m2 irodák

Raklapos tárolásra kialakított területen bértárolásra is van ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 378260             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 490 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Other              |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1994               |

FOR RENT

