

Erdőkertes Erdőkertes szélén**43 000 000 HUF**

Erdőkertes peremén eladó 2003-ban épült családi ház, 732 nm-es telken. Porotherm 30-as téglából épült, E-gerendás, kerámia béléstesttel. 5 cm-es külső szigetelést kapott. A nyeregtető cserép fedésű.

Bár vezetékes víz az utcában van, az ingatlan vízellátását ásott kút biztosítja, teljesen új hidroforral.

A nyílászárók műanyagok, termoüvegesek, nagy részük műanyag redőnnyel.

A fűtést kandalló és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Az elektromos hálózat 1 x 16 Amper.

A ház bejárata egy fedett teraszról nyílik, jobb oldalán 8 nm-es nyári konyhával, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. 5 nm-es előtérből nyílik egy kamra, és egy 6 nm-es sarokkádas fürdő. Tovább haladva 30 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali került kialakításra. Innen feljáró indul a tetőtérbe, ahol 2 -jelenleg tárolóként funkcionáló- szoba található. Az alsó szinten található még egy 13 nm-es háló is. További 2 saját bejárattal rendelkező garzon is szerves részét képezi az épületnek. Az egyik egy 9 nm-es konyhából, és egy 12 nm-es szobából áll, a másik 40 nm-en fürdő, amerikai-konyhás étkezős nappali, és gyerekszoba.

Az ingatlan nagy ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	378145
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	4 + 3 Rooms
Building lot	732 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2003
Orientation	Southeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

