

## Budapest XXI. district Csepel-Gyártelep

549 900 000 HUF

Eladó önálló üzem, telephely Budapest XXI. kerületében, Csepel Művek területén!

Össztömeg-korlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel, egy 4000 nm-es telken fekvő, 2000 nm alapterületű ipari ingatlan eladó.

Jelenleg vannak bérlők az ingatlanban így befektetésnek is ideális lehet!

Az épület az 1950-es években épült, de folyamatos korszerűsítésen esett át: 2005-ben kezdték meg a felújításokat, majd jelentős műszaki fejlesztéseket hajtottak végre 2015-ben és 2020-ban. Az ingatlan műszakilag megfelel a mai kor elvárásainak, beleértve az érintésvédelmi és szakhatósági előírásokat.

Az épület teljes egészében alapincézett, a pince lépcsőn keresztül érhető el.

Főbb funkciók és felhasználási lehetőségek:

- Gyártóüzem
- Feldolgozóüzem
- Nyomda
- Bércmunkás feladatok

Helyiségek és elosztás:

- 500 nm-es csarnokrész:
- 4,5 m belmagasság, kapu mérete 4,5x3,7 m
- Radiátoros fűtés és légkondicionálás
- Műgyanta burkolat
- Galérián kialakított irodák és szociális blokk
- 500 nm-es iroda és szociális blokk:

...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 377925                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 4 000 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 4000 m <sup>2</sup>        |
| View         | Courtyard                  |

FOR SALE

