

Mende Mendei Lakópark, B. épület Fsz. 1.**62 900 000 HUF**

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütem második szakaszában megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos (hőszivattyús) 16 lakásos társasházban, nettó hasznos 74,02 m² alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 129 m² KERTRESSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, (lásd műszaki tartalom).
Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtési hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft./db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

B. épület vállalt befejezési ideje: 2025.11.30.

B. épület várható használatbavétele: 2026.03.30.

Műszaki tartalom (részlet):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm ...

ID number	377811
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	129 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE