

## Érd Érd Parkváros

129 900 000 HUF

Érd Parkvárosban Új építésű családi ház ELADÓ

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Érd értékálló részén.

Ingatlan jellemzői:

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: 109 m<sup>2</sup>

Garázs: 20 m<sup>2</sup>

Terasz: 20 m<sup>2</sup>

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval  
Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Belső elrendezés és komfort:

Tágas amerikai-konyhás nappali, 3 különálló hálósoba

Duplakomfort, 2 WC, kád, zuhanyzó

előszoba, kamra

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu

Miért válassza ezt az otthont?

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek

30 cm vastag téglafalak 15 cm hőszigeteléssel

A garázs könnyedén átalakítható egy extra szobává

Külső-belső márványparkányok és igényes MDF beltéri ajtók

A konyha kialakítása Önre vár és már költözhet is!

Hitel- és CSOK-lehetőségek:

Független hiteltanácsadók segítenek ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number

377594

Type

For sale - Family House

Space

109 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

20 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

586 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Inner height

2.8 m

FOR SALE

