

Szatymaz

31 500 000 HUF

KEDVES KIS HÁZ SZATYMAZON

Szatymaz kiskertes részén, csendes környezetben kínáljuk eladásra ez az 50 m²-es, téglá építésű kis házat 1359 m²-es telken. Az ingatlan zártkerti besorolású, a beépíthetőség 10 %, így a lakótér bővítésének lehetősége meg van oldalsó irányba is, de mivel vasbeton födémmel rendelkezik így a tetőtér is beépíthető.

Jelenleg egy előtérből, egy amerikai konyhás nappaliból és egy fürdőszobából áll a lakótér. Az emeleti, tetőtéri részre külső lépcsősor vezet.

A ház alatt 22 m²-es borospince található ami társasági összejövetelek színtere lehet.

A ház oldalához pár éve egy minőségi anyagból készült féltető rész-autóbeálló épült.

A házhoz tartozik továbbá egy 20 m²-es műhely-tároló is.

A ház téglá építésű, 10 cm homlokzati szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal amelyek redőnnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A házban egy fa tüzelésű kandalló és egy hűtő-fűtő klíma adja a meleget, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

A villamos hálózat 32A lett felemelve.

A kert szépen gondozott, szőlő és gyümölcsfák találhatóak benne.

A ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	377514
Type	For sale - Family House
Space	50 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	1359 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m

FOR SALE

