

## Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal

229 000 000 HUF

**SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!**

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémrel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

**BÓNUSZ:** a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.  
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 249 M + áfa (fordított)



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 377433                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 167 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 5250 m <sup>2</sup>        |
| Condition    | Novel                      |
| Structure    | Brick                      |
| Heating      | Gas (circulating)          |
| Parking      | Self-parking               |

FOR SALE

