

**Székesfehérvár****550 000 HUF**

BL-004299. Belvárosban, modern akadálymentes, 2 lifttel ellátott, SMART HOME rendszerrel felszerelt, újszerű társasházban, felszerelt lakás, azonnali költözéssel, teremgarázs beállóval együtt, hosszútávra kiadó.

A lakásban a hideg és a meleg burkolatok prémium kategóriából lettek választva a hosszútávú időtállóság érdekében.

A beépített bútorok modernnek, igényesek, a konyha gépekkel (kombi hűtő, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, elszívó, mosogatógép) felszerelt.

A melegvíz ellátást, valamint a padlófűtést a távhő szolgáltató biztosítja, egyedi mérés alapján. A lakás ablakain minőségi motoros működtetésű alumínium redőny található.

Lakás paraméterei:

- amerikai konyhás nappali + 2 szoba (12,95 nm és 13,08 nm)
- zuhanyzós fürdő + WC
- külön bejáratú WC
- erkély (8 nm)
- hasznos alapterület: 100 nm
- igényesen bútorozott és gépesített
- 2. emeleti elhelyezkedés

Ingatlanbemutató videó:

<https://www.youtube.com/watch?v=UJK5rvE5C0Q>

Az elhelyezkedését tekintve a város egyik legjobb részén található, séta távolságra elérhető boltok, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 377194                                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)                       |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>                            |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Own garage space                              |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2022                                          |
| Inner height         | 3 m                                           |
| Duplex               | No                                            |

**FOR RENT**

