

Budapest XVII. district Felújított, 8 szobás családi ház**329 000 000 HUF****LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!****300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon**

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka, amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs- és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők, elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-kandallóval

Minőségi ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	377146
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	540 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.8 m

FOR SALE

