

## Veresegyház Új építésű családi ház a tavaknál

110 000 000 HUF

Új építésű családi ház!

Veresegyház Tópart részén, új építésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, KÉTSZINTES, 110 nm-es családi ház eladó, 380 nm-es telken, garázzsal.

Utca végén a tó padokkal, játszótér, iskolabusz megálló található. Csendes, békés környezet, közel a természethez.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Amerikai konyhás nappali 29,6 m<sup>2</sup>

fürdő 4,05 m<sup>2</sup>

előszoba 7,9 m<sup>2</sup>

szoba 10,02 m<sup>2</sup>

kamra 2,7 m<sup>2</sup>

garázs 15,09 m<sup>2</sup>

emelet:

2 szoba 10,33 m<sup>2</sup>+ 10,33 m<sup>2</sup>+ 13,41m<sup>2</sup>

dolgozó sz. 4,86 m<sup>2</sup>

fürdő 7,06 m<sup>2</sup>

közlekedő 4,12 m<sup>2</sup>

HH 4,27 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett.

3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok.

A fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	377064
Type	For sale - Family House
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	380 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m

FOR SALE

