

**Budapest XXII. district Nagytétény****249 000 000 HUF**

Eladó 5 szobás családi ház Nagytétényben ipari műhellyel – egyedülálló lehetőség vállalkozóknak!

Budapest XXII. kerületének közkedvelt, Nagytétény városrészében kínálunk megvételre egy 417 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat ipari műhellyel. Az ingatlan kivételes lehetőséget nyújt azok számára, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék tudni, anélkül, hogy kompromisszumot kellene kötniük.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kitűnő lokalizáció: A ház tökéletesen ötvözi a város közeli infrastruktúra és a zöldövezeti nyugalom előnyeit. A tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor a természet közelsége is adott.
- Tágas belső terek: Az impozáns épületben 5 szoba, parkoló és egy korszerű ipari műhely található.
- Felújított állapot: A ház felső kategóriás, energiatudatos kivitelezéssel és prémium minőségű anyagokkal került felújításra.
- Sokoldalú műhely: Az ipari műhely kiválóan alkalmas oktatási központ, üzem, vagy akár céges székhely kialakítására.

Az ingatlan egyedi építészeti megoldásokkal és precíz kivitelezéssel készült, így mind lakhatási, mind üzleti célokra kiválóan megfelel.

Ez ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 377054                     |
| Type                 | For sale - Industrial area |
| Space                | 417 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 5 Rooms                    |
| Building lot         | 602 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In good condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Own garage                 |
| American kitchen     | Yes                        |
| Access to the garden | Yes                        |
| Orientation          | South                      |

**FOR SALE**

