

**Tárnok Hazatérők útja**

159 900 000 HUF

**KIVÁLÓ MINŐSÉG, CSENDES HELY, ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOK!**

Eladó egy tágas, igényes kivitelezésű családi ház Tárnokon. Az ingatlan frekventált, mégis csendes mellékutcában található, Budapesttől mindössze 20 percre, a vasútállomástól pedig 5 percnyi távolságra. Az ingatlan magas műszaki tartalommal, két autóbeállóval, 8 kW-os napelemrendszerrel és parkosított kerttel várja új tulajdonosát. Ideális választás nagycsaládosok számára, vagy azoknak, akik kényelmes és energiatakarékos otthont keresnek.

Az ingatlan jellemzői:

Bruttó alapterület: 255 nm

Földszint:

Nappali

Szoba

Füredőszoba

Előszoba, közlekedő

Étkező-konyha (egy térben)

2 terasz (elől és hátul is)

Emelet:

Előtér

Szoba

Szoba

Szoba

Füredőszoba

Terasz

Műszaki tartalom:

Az épület 2002-ben épült Ytongból, cserépfedéssel.

Kiváló hőszigetelés, alacsony rezsi.

Napkollektor biztosítja a használati meleg víz ellátását márciustól novemberig.

Fa nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezéssel, alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval.

Gáz-kombi ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377035                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 255 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 614 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

