

**Kecskemét**

142 500 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét, Talfája külterületi részén, a Tesco közelében, kertvárosi övezetben, 1,2 Ha területen 145 nm, nappali + 4 szobás, 5 éve épült családi ház eladó.

A házban gépesített konyha, 5 darab hűtő-fűtő légkondicionáló, gázkazán padlófűtéssel, cserépkályha, riasztórendszer, kiépített kamerarendszer található.

A területen 25 KW-os napelempark lett kiépítve, ami nullás villanyfogyasztást eredményez. A ház alatt 85 nm burkolt, pincegarázs található, 80 nm terasz, beépíthető 100 nm padlástér kiváló lehetőség nagycsaládosok részére.

Az épület kivett udvar besorolású, a terület szántónak van minősítve egy helyrajzi számon. Alkalmas lótartásra, vagy bármilyen kisebb mezőgazdasági célra. Körbe van teljesen kerítve, a bejutás két kovácsoltvas, távirányítható kapun keresztül lehetséges.

A telken 50 méter mély fúrott kút van.

CSOK-ra és hitelre alkalmas az ingatlan.

Ha felkeltettem az érdeklődését, tekintse meg velem!



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376559                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 85 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 12079 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

