

## Dunaharaszti

108 000 000 HUF

Dunaharaszti megújuló városrészén, alsóvárosban, természetközeli környezetben kínálunk megvételre, egymáshoz garázzsal csatlakozó ikerházi lakásokat.

Az ikerházfél nettó alapterülete 124 nm, 4 szobával + nappalival, két fürdőszobával.

A lakások 500 nm-es sajáthasználátú telekrésszel, kerítéssel elválasztva egymástól, kerülnek átadásra.

### Helyiségei:

- előtér (4,50 nm),
- kamra (1,60 nm),
- gépészet (1,84 nm),
- fürdőszoba (3,68 nm),
- közlekedő (2,24 nm),
- szoba (11,39 nm),
- szoba (11,69 nm),
- szoba (11,68 nm),
- szoba (10,47 nm),
- közlekedő (4,30 nm),
- fürdőszoba (5,59 nm),
- nappali, konyha-étkező (37,00 nm),
- garázs (18,27 nm),
- terasz (15,00 nm).

### Műszaki paraméterek:

- NF30-as (Leier) blokkteglával + 15cm homlokzati hőszigetelő rendszerrel, műgyantás nemes vakolattal,
- betoncserép antracit színben,
- hőlégszivattyús (hűtés-fűtés), padlófűtés szobákban egyénileg szabályozható, mennyezetben hűtés,
- elektromos törölközőszárító,
- külső nyílászáró: műanyag, fehér színű, ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	375101
Type	For sale - Semidetached house
Space	124 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

