

Budapest XVIII. district

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség – amit most még Ön írhat tovább.

454 m²-es telken, két külön épület, összesen 108 m², saját medencével,
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület – 88 m², téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
 - 3 szoba
 - nappali
 - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
 - előszoba, kamra
 - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház – 20 m², 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
 - egy légterű nappali-háló-konyha
 - külön fürdőszoba
- 15 m²-es terasz – reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m²-es tároló – rendezett, jól használható
- Saját medence – élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	374869
Type	For sale - Family House
Space	108 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	454 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

