

**Dunaharaszti****124 800 000 HUF****Önálló családi ház nagy telekkel!**

Dunaharaszti alsóvárosi részén kínálunk megvételre egy téglából épült, szigetelt, önálló családi házat 1079 nm-es telken.

Az ingatlan akár 3 generáció együttélésére is alkalmas.

A földszinti részen található helyiségek: nettó 95 nm

- előszoba (ablaka tükrös hővédő fóliával bevont),
- ebédlő,
- nappali ( gardrób szoba )
- közlekedő,
- hálószoza,
- WC,
- fürdőszoba,
- pincelejáró,
- konyha, kijárattal a fedett teraszra.

A tetőtéri szinten egy nettó 103 nm-es lakás+ 11 nm lépcsőfeljáró+ 7,74 nm erkély alakítható ki, jelenleg a felső szint külső lépcsőn közelíthető meg így teljesen külön lakásként működhet, vagy a régi belső lépcső visszaállítására is van lehetőség.

A pinceszinten (nettó 124 nm) tárolók és egy komfortos LAKRÉSZ is kialakításra került mely külön fűtési körön van.

A házat 2014-ben teljeskörűen felújították:

- műanyag nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval szerelve,
- villany, víz vezetékek, fűtésrendszer teljes cseréje ( kondenzációs gáz cirkó),
- új ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374171                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 218 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1079 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

