

**Újhartyán CSOK+ akár 3 gyerekre!**

69 900 000 HUF

Eladó Újhartyánban 2db új építésű 91m<sup>2</sup>-es önálló családiház, amely külön-külön 350m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az ingatlan Újhartyán központjában található. Csendes, barátságos környezet, ahol minden könnyen elérhető. Kiváló közlekedési lehetőségek, autópálya gyorsan elérhető. Iskolák, bevásárlási lehetőségek a közelben találhatóak. Ideális választás családoknak és ingázóknak egyaránt. Újhartyán folyamatosan fejlődő, zöldellő település.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az házak 30-as Porotherm téglából épülnek, és 15 cm-es homlokzatszigetelés és 20 cm-es födémzsigetelés kerül felhelyezésre. Műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kerítések oszlopokkal és dróthálóval biztosítják a privát szférát.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A ház 91m<sup>2</sup>-es ahol 4 szoba és egy amerikai konyhás nappali kerül kialakításra. A padlón hidegburkolat és melegburkolat, belső ajtók, szaniterek még szabadon választhatók a megadott árak szerint. Korszerű fűtési rendszer: 24 kW kondenzációs kombi kazán és padlófűtés az egész házban, valamint hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre. A ...

ID number	374073
Type	For sale - Family House
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

