

Budapest XXII. district Új épít.,garáznál érintkező Ikerh.**169 000 000 HUF**

ID number

373271

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

152 m²

Balcony/terrace

18 m²

Rooms

5 Rooms

Building lot

419 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southeast

Inner height

2.8 m

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m² telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m² + 22,9 m² garázs + 9 m² (terasz 50 %-a) azaz: 151,84 m².
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m², + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktegla
- Földszinti és emeleti földem: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton földem szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

