

## Galgagyörk Központi helyen

60 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES HELYEN!

Megvételre kínálok Galgagyörk csendes részén, 882 nm-es telken fekvő, nettó 150,9 nm, bruttó 217,4 nm-es, 1975-ben épült, téglafalazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészrel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, vegyes tüzelésű kazán, fent 3 szoba - lent 1 szoba, szintenként fürdőszoba, WC, konyha jellemzi.

Vasbeton födémmel rendelkezi, azaz bármikor beépíthető a tetőtér, ha kevésnek bizonyul a 2 szint adta helykínálat.

A repertoárba tartozik még egy 22,5 nm-es garázs, 16 nm-es gépház, 12 nm-es tároló/műhely.

A melegvízről gázbojler gondoskodik, az utcában átmenő forgalom nincs, köszönhetően annak, hogy zsákutca.

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétával elérhető buszmegálló, bolt, iskola, óvoda.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

A település megfelel a Falusi CSOK feltételeinek!

**AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!**

INGYENES hitel tanácsadás!  
CSOK és Falusi CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	373192
Type	For sale - Family House
Space	217 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	882 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

