

Budapest XVII. district Madárdomb - luxus

249 000 000 HUF

JELENTŐS árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

IDE csak KÖLTÖZNI kell!

-----OLCSÓ fenntartású, LUXUS otthon, MEGFIZETHETŐ áron! -----

Budapest, XVII. kerületében a Madárdombon eladó egy 4 szintes, bruttó 233,88 m² fűtött, és 158 m² nettó területű 1 + 3 szobás, és 5 fürdőszobás, GARÁZSOS, ÚJSZERŰ állapotú, LUXUS kategóriájú iker fél.

Az ingatlan, a szomszédtól KÜLÖN tulajdoni lapon van nyilvántartva, ÖNÁLLÓ, NEM osztatlan közös!

Az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították, csak a fő falak az eredetiek.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárókat kicserélték, a belső válaszfalak némelyikét átrakták, a lépcsőház új, az összes burkolat, a víz és elektromos vezetékek cserélve lettek, az áramot bővítették 3 x16 A. A költséghatékonyság miatt, H-tarifás órát szereltek be. ZÖLD ENERGIAJÚ fűtő - hűtő rendszert alakítottak ki. A kertet parkosították és újra burkolták. A házban a konyhabútort cserélték és a helyiségekben igényes beépített szekrényeket szereltek be, amik mind minőségi anyagból, és egyedi elképzelés szerint, luxus ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	372724
Type	For sale - Semidetached house
Space	233 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
Building lot	360 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

