

**Szombathely Az oladi dombon, csendes utcában**

113 000 000 HUF

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű 86 m<sup>2</sup>-es ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben, a jó elrendezésű ikerházak közös találkozási pontja csupán a garázsok fala. Magas műszaki tartalommal épült az ingatlan. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerültek kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kapott, a födémre 30 cm vastag szigetelés került. A tetőt Bramac cserép borítja. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifával. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készült, szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A ház nagy részében neves belsőépítészeti stúdió által tervezett és kivitelezett bútorokat építettek be. Konyhája rendkívül praktikus, minőségi háztartási gépekkel felszerelt. A berendezés a vételár részét képezi. Ha ...

ID number	372484
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	346 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

