

Budapest XVIII. district**162 500 000 HUF**

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téгла falazattal, beton födémmel, cserép tetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezsi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve,
- tetőcsere beton cserép fedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.
- új hűtő fűtő klíma beépítése
- új konyhabútorok ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	371196
Type	For sale - Family House
Space	147 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

