

**Budapest XVII. district Szőlőliget Ökopark****399 000 000 HUF****ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részén, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

**Épület Műszaki paraméterei:**

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.  
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukó kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozálal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Téherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcsba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú téherhordó falak monolit ...

**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370163                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 271 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 58 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1274 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

