

Dunabogdány panorámás részen**49 900 000 HUF**

DUNAI PANORÁMÁVAL eladó hétvégi ház besorolású, de állandó lakhatásra kialakított, AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ családi ház. Az ingatlan a '80-as évek elején épült, az alsó szint téglá, a felső fa szerkezetű. A felújítás során a tető átvizsgálása után új, Bramac cserép héjazatot kapott. A házközponti fűtés gázcirkó, de cserépkályha is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram-gáz a házban, csatorna az utcában nincs.

Az alsó szinten egy 16 nm-es terasról lépünk egy 11,6 nm-es étkezős nappaliba, de 2 háló (7,3 nm, 5,7 nm), főzőfülke (2,15 nm), és fürdő (3,2 nm) is kialakításra került. (+közlekedő 1,2 nm)

Az emeleten a teraszkapcsolatos szobán kívül vizesblokk is kialakításra került, a tető csapott részeit pedig tárolóként hasznosították.

A telek teraszos kialakítású, rengeteg zöld, friss tiszta levegő.... Parkolásra a telek előtti letisztított részre lehet, akár több autóval is.

Távolsági busz megállója kb. 800 méterre található, érinti Tahitótfalu, Leányfalu, Szentendre településeket, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége nyújt lehetőséget a vizisportot ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	369727
Type	For sale - Family House
Space	61 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	382 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

