

**Budapest VI. district Kodály körönd**

67 900 000 HUF

**MOST CSÖKKENTETT ÁRON ELÉRHETŐ!!!**

Tégla építésű, 2 szobás, 55 nm-es, lakás eladó reprezentatív környezetben, az Andrássy út közelében, a Kodály köröndnél!

Az ingatlan egy rendezett, nívós, polgári ház 3. emeletén található. Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes választás mindazoknak, akik a városi élet nyüzsgését szeretnék élvezni, miközben otthonukban a nyugalomra vágnak.

Az elegáns, igényes helyszínen található ingatlan ablakai belső udvarra nyílnak, így garantált a csend és a nyugalom.

Mindkét szobában a lakótér galériával lett megnövelve, így még összesen 18 nm áll rendelkezésre.  
A meleg vízellátásról és a fűtésről kombi cirkó gondoskodik.  
Az ingatlanban klímaberendezés is rendelkezésre áll, mely biztosítja a hűtést, valamint fűtési alternatívaként is használható.  
A fürdőszoba 2020-ban igényesen fel lett újítva.  
A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince is.

A közelben számos kulturális és szórakozási lehetőség található, a tömegközlekedés is kitűnő, M1, valamint számos busz és troli járat 1-2 perces sétával elérhető, iskola, óvoda, rendelő szintén a közelben található.

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369594                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1896                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 16700 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

