

## Szigetmonostor Dunához, komphoz közel

32 000 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, könnyűszerkezetes ház, 431 nm-es belterületi telken. Részben alapincézett, a tetőtér beépített, ahol 2 félszoba kapott helyet. További helyiségek a földszinten: konyha 6,5 nm, nappali 17 nm, fürdő 4 nm, fedett terasz 8 nm.

Az ingatlan kéménykiállással rendelkezik, jelenleg kandalló biztosítja a fűtést, villanybojler a meleg vizet. Közművek szempontjából vezetékes víz- villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna az utcában nincs.

Miért ajánlom? Mert jó a lakóközösség, a Duna kb. 150 méterre van a háztól, de az Önért Közért, és a Dunakeszire közlekedő komp (menetideje 5 perc) is pár perces sétával elérhető.

A településen van iskola, óvoda, bölcsőde, Coop, háziorvosi rendelőintézet, posta, húsbolt, zöldséges, pékség, több cukrászda, vendéglők a parton, szabadstrand, hétvégénként termelői piac...

A megtekintés egyeztetett időpontban, de rugalmasan megoldható.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 369122                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 431 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.3 m                   |

FOR SALE

