

Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca**79 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!**

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város, a soroksári Duna- és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa födémmel melyre 20 cm fűtő hőhid mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép. A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve. Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilinccsel. Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja. 80 db elektromos kiállítás az árban. Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...

**Parainé Stefán Edit**
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	368959
Type	For sale - Family House
Space	127 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	741 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE