

**Budapest VI. district Belső Terézváros****650 000 000 HUF**

Ha turisztikai célú befektetést keres a Szent István Bazilika környékén jó megtérüléssel nem is kell tovább keresnie. Eladásra kínálunk egy ingatlan együttest egy jó állapotú liftes társasházban. Az épület 1. és 2. emeletén egy-egy polgári lakást melyekből 3-3 önháló apartman alakítható ki. A csomag része továbbá a komplett 3. és 4.+5. emelet ahol további 16 apartman kialakítható. A legfelső V. emelet tökéletes lehet egy reggeliztetőt & Sky bar kialakítására. A társasház jelenleg is engedélyezi a rövid távú bérbeadást. Az ingatlan csomag együttesen a társasház 50% feletti részét jelenti. Az ingatlanhoz teremgarázzshely bérelhető a szovszédosépület alatt

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 368765                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 800 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 54 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 22 + 4 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 1897                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Common cost          | 240000 HUF                    |
| Duplex               | No                            |

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**