

Budapest VI. district Belső Terézváros**650 000 000 HUF**

Ha turisztikai célú befektetést keres a Szent István Bazilika környékén jó megtérüléssel nem is kell tovább keresnie. Eladásra kínálunk egy ingatlan együttest egy jó állapotú liftes társasházban. Az épület 1. és 2. emeletén egy-egy polgári lakást melyekből 3-3 önháló apartman alakítható ki. A csomag része továbbá a komplett 3. és 4.+5. emelet ahol további 16 apartman kialakítható. A legfelső V. emelet tökéletes lehet egy reggeliztetőt & Sky bar kialakítására. A társasház jelenleg is engedélyezi a rövid távú bérbeadást. Az ingatlan csomag együttesen a társasház 50% feletti részét jelenti. Az ingatlanhoz teremgarázshely bérelhető a szovszédosépület alatt

ID number	368765
Type	For sale - Flat (brick)
Space	800 m ²
Balcony/terrace	54 m ²
Rooms	22 + 4 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1897
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	240000 HUF
Duplex	No

**Végső Tibor**
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE