

## Dunaharaszti Rózsa utca közelében

92 000 000 HUF

\*\*\* Dunaharaszttiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant \*\*\*

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át ( kivéve a földszinti fürdő és wc ). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m<sup>2</sup>, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m<sup>2</sup>-re nőtt.

### HELYISÉGEK:

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálószoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	368403
Type	For sale - Townhouse
Space	165 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	250 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3.7 m

FOR SALE

