

**Madaras****7 200 000 HUF**

Eladásra kínálok 7.200.000 Ft irányáron Bács-Kiskun vármegye Madaras településen egy 4 szobás családi házat.

Az ingatlanban található 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, pince valamint egy nagyobb közlekedő. A 113 m<sup>2</sup>-es ingatlan belső felújítási munkálatai megkezdődtek, de a befejezés az új tulajdonosra vár. Az ingatlanban víz, villany, gáz megtalálható, továbbá csatorna hálózatra csatlakozott. Az otthon melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, de kandalló használata sem kizárt. A ház folytatásában található még egy nagyobb garázs, valamint még egy különálló garázs plusz melléképületekkel.

A 995 m<sup>2</sup>-es telek saját vízgyűjtő rendszerrel ellátott, illetve az ingatlan külső szigetelése részben megvalósult. Jó elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlantól pár lépésre buszmegálló található, továbbá pár perc sétával élelmiszerboltok, művelődési ház, orvos, gyógyszerár, posta, megközelíthető.

Az ingatlan további érdekessége, hogy egykor a Latinovits család birtokában állt. A családról bővebb információt a helyi településtörténetből olvashatnak.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézőssel, jogi tanácsadással, ...

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367670                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 113 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 995 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.2 m                   |

**FOR SALE**

