

**Budapest XIII. district A kat.Irodaház V.em. 4077 m<sup>2</sup> iroda**

16 453 569 HUF

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3551 m<sup>2</sup> IRODA + 526 m<sup>2</sup> TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást.

Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármaskézi metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben.

Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID number	365100
Type	For rent - Office
Space	4 077 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Steel frame
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

FOR RENT

