

Budapest XIII. district A kat.Irodaház V.em. 3370 m²iroda**13 635 357 HUF**

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3370 m² IRODA + 527 m² TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást.

Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

MEGKÖZELÍTÉS:

Közvetlenül elérhető a hármask metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajókikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben.

Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	365100
Type	For rent - Office
Space	3 370 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Steel frame
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

FOR RENT