

## Budapest XIV. district Zugló több funkciós ingatlan

179 000 000 HUF

XIV. Zuglóban TÖBB FUNKCIÓS családi ház eladó!

Az ingatlan 1984-ben épült.

Négy szinten összesen 300 nm alapterülettel.

- Szuterén szint (80 nm): jelenleg üzlet, eladó térrel, raktárral, tea konyha és WC-vel.

Bármilyen tevékenységre alkalmas.

- Magas földszint (80 nm): előszoba, nappali, konyha, WC (fürdő nincsen!) Lakásnak, irodának kiváló, de lehet raktár is (padlófűtés és klíma van).

- Emelet (80 nm): teljesen felújított lakás, 3 szoba, erkély, WC, konyha, fürdőszoba WC-vel.

- Tetőtér (nettó 50 nm): nagy belmagasságú tetőtér, nappali és egy hálószoba, gardrób, fürdőszoba.

Parkolni a ház előtt lehet, nem fizetős, de az udvarban is kialakítható parkoló a kerítés alakításával.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal, kondenzációs kazánnal.

Tehermentes!

Az ingatlan kiválóan alkalmas az alábbi célokra:

- több generáció együttélésére, 3 lakás + üzlet
- panzió kialakítására
- cégközpontnak
- kereskedelmi tevékenységre

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 363480                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 175 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1987                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

