

**Budapest II. district A kat.Irodaház II.em 117 m<sup>2</sup> iroda**

685 961 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kocka épületének második emeletén levő 117 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( 18 m<sup>2</sup> + 99 m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363414                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 117 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2008                          |

FOR RENT

