

**Budapest X. district B kat. irodaház Fszt. 182m<sup>2</sup> iroda**

407 650 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház földszintjén levő 182m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Üllői út – Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Székhelyszolgáltatást szintén tudunk biztosítani.

Szolgáltatások:

- Biztonsági szolgálat
- Kártyás beléptetés
- Vendégparkoló
- Kerékpártároló
- Székhelyszolgáltatás
- Konyha

...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 362824                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 182 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1989                          |

FOR RENT

