

Budapest XXII. district Két lakásos ház, nagy telekkel!**87 000 000 HUF**

Most áreséssel megvásárolható ingatlan 87.000.000 Ft.-ért!

XXII. kerületben, Budafok-Rózsavölgy határán, egy 1676m²-es önálló telken elhelyezkedő, bruttó 78m²-es alapterületű nappali+2 szobás, közepes állapotban lévő kétszintes családi házat kínálunk eladásra

Az épület teljesen alapincézett, itt található egy műhely, tároló helyiség.

Helyiségei:

lépcsőház, főzőfülke(2,85m²), fürdőszoba(6,34m²), Wc(1,16m²), nappali(19,25m²), szoba(11,98m²), szoba(13,28m²), fedett terasz(8,56m²).

A telken a fő épület mellett, található egy 30m²-es külön bejáratú garzon lakás.

-Helyiségei:

előszoba(9,47m²), szoba(11,52m²).

Az ingatlan 1990-ben épült téglá falazattal, a meglévő épület tetőtere beépíthető.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	361349
Type	For sale - Family House
Space	78 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1676 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

