

Székesfehérvár Történelmi belváros**450 000 HUF**

BL-003959. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás valamint kb. 50 nm szuterén szinten található lakrésszel vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

Amennyiben lakna és vállalkozna egy helyen akkor megtalálta a megfelelő ingatlant.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található lakrész pedig kiváló életteret biztosít a mindennapokban. Tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzi. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 hálószoba a lakás különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen privát terasz áll rendelkezésre.

A közelben több kisbolt, étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID number	359587
Type	For rent - Flat (brick)
Space	97 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR RENT

