

Budapest XVIII. district**159 000 000 HUF**

Eladó álm otthon a XVIII. kerületi Újpéteri telep csendes mellékutcájában. Közvetlenül az erdő mellett, átmenő autóforgalomtól mentes övezetben.

Az ingatlan egy 511 nm-es gyönyörűen gondozott telken helyezkedik el.

A ház 170 nm-es, 2 szintes, alapincézett 3+ 1 szobás. Belső terei világosak, stílusa exkluzív, letisztult mindent igényt kielégítenek. A felső kategóriás nagy gépekkel ellátott, konyhabútor, illetve a beépített bútorok az ár részét képezik.

Tulajdonosa folyamatosan újította, modernizálta. 2014-ben teljesskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Az épület 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelést kapott. Nyílászárói műanyagból készültek, belül fehér, kívülről aranytölgy színű, alsó szinten alumínium elektromos redőnyökkel, szúnyoghálókkal, felszereltek.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kombi gázcirkó gondoskodik egy melegvíz tartállyal bővítve. Ezt kiegészítették egy elektromos villanybojlerrel is. Fűtése radiátoros hőleadókkal történik. Másodlagos fűtésre 4 db prémium kategóriás Daikin inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	357728
Type	For sale - Family House
Space	170 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	511 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

