

**Budapest XV. district Rákospalotán eladó családi ház**

265 000 000 HUF

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!  
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 334 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás és egy 101 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m<sup>2</sup> ( Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m<sup>2</sup>
3. Lakás: 101 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádas, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).  
A 3-as Metró ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 357667                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 334 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.2 m                   |

FOR SALE

