

Vácrátót csendes utcában

65 000 000 HUF

ALKUKÉPES!!**KÖZEL 340 m2 ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m2-ES****LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!**

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alapincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglapépítésű, fafödémű, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtere beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálóbülső, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi háznak, ahol a nappali mellett dolgozószobák, konyha, kádas-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyesüzemű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID number	356997
Type	For sale - Family House
Space	340 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	1162 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

