

**Budapest VI. district****187 900 000 HUF**

Exkluzív kivitelű luxus apartman

A kubatúrába integrálódó zöld teraszok, tetőteraszok panorámája, modern építészeti térkapcsolatokkal és nagy üvegfelületekkel egyesül. Az így kialakult nyitott tágas és napfényes terek, tovább erősítik az ingatlanok egyediségét. Fontos cél, hogy a lakásokat belsőépítészeti vezetéssel, intelligens megoldásokkal alakítottuk ki. Kiemelt figyelmet fordítottunk az anyagok minőségére és a beépített technológiákra.

Legújabb nemzetközi trendeknek megfelelő belsőépítészeti

- Modern igényeket kielégítő alaprajzi elrendezések
- Hatalmas ablakfelületek, lélegzetelállító panorama
- Elegáns belsőépítészeti megoldások
- Magas minőségű hideg és meleg burkolatok
- Prémium csaptelepek és szaniterek
- Az otthon maximális intimitása biztosított

Csúcstechnológiájú gépészeti és Smart Home megoldások

A lakás hőellátását és hűtését teljesen megújuló energiaforrással, a külső levegő hőenergiájának felhasználásával terveztük, amelyet osztott „Split” rendszerű hőszivattyúval hasznosítunk hűtési, fűtési és használati melegvíz termelés célra. A hőszivattyúk ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 354689                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 3 m                           |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**