

Budapest XXIII. district**102 300 000 HUF**

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m²-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten

mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

ID number	353830
Type	For sale - Townhouse
Space	93 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	4000 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**